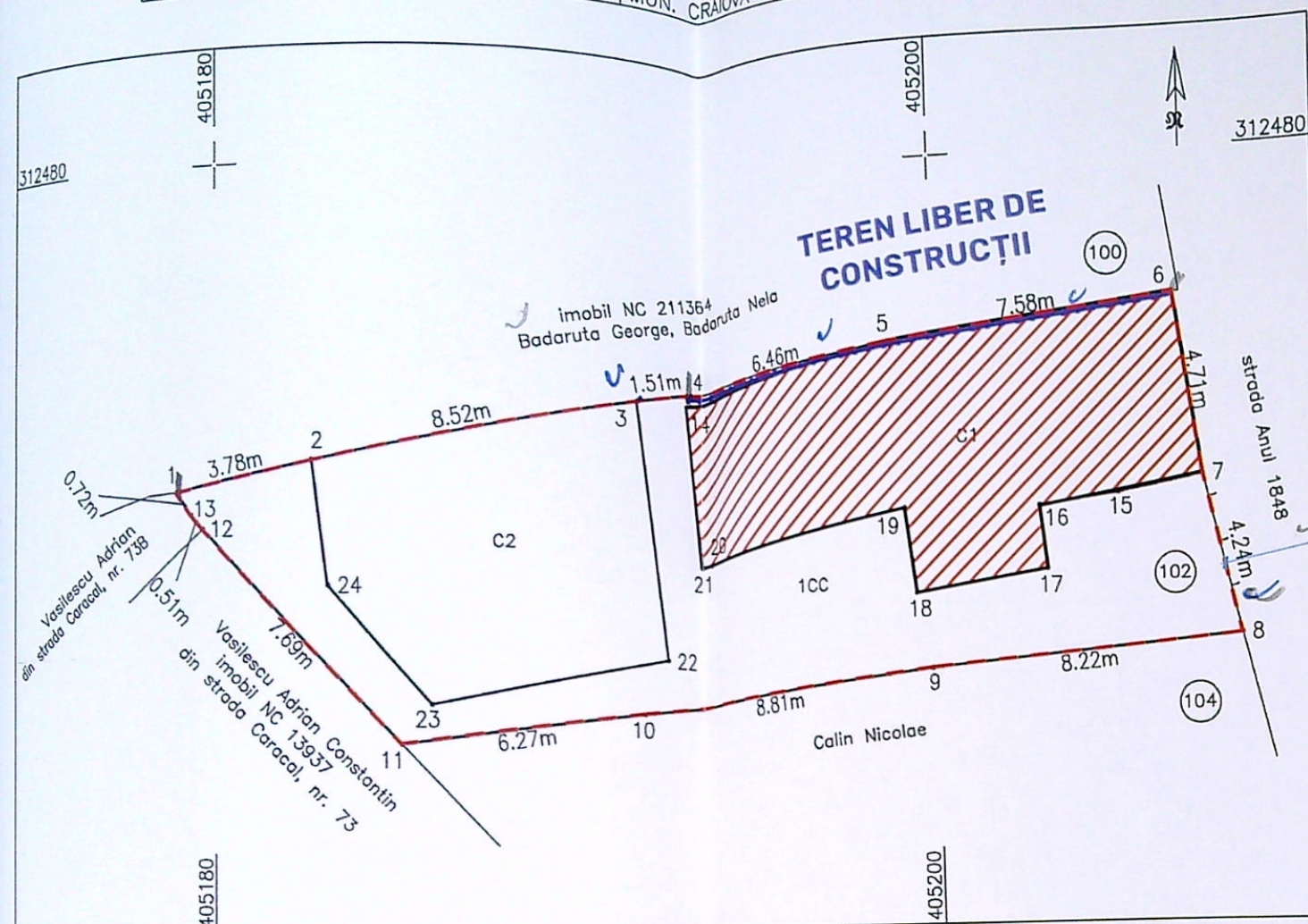


Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
212119	213 mp	(intravilan) SCARA:1:200 Municipiul Craiova, strada Anul 1848, nr. 102 (fosta strada General Dragalina, fosta M.V. Frunze, nr. 114), jud. Dolj
Carte Funciara nr.	212119	UAT MUN. CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	213	împrejmuire zid clădire, gard de lemn, limita conventionala
Total		213	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	71	S. construita desfasurata = 71 mp - casa de locuit, are regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tabla Este edificata in anul 1941.
C2	CL	54	S. construita desfasurata = 109 mp - casa de locuit, are regim de inaltime P+1, construita din BCA, acoperita cu tabla, compusa din: - parter: living si bucatarie - etaj: doua dormitoare, hol si baie. Este edificata in anul 2020.
Total		125	

Suprafata totala masurata a imobilului = 213 mp
Suprafata din act = 240 mp

Executant: Duina Vasile, Categoria B
Seria RO-DJ-F, Nr. 0023

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 09.03.2021

VASILE
DUINA

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Maria
Basescu
Semnat digital de
Maria Basescu
Data: 2021.03.26
16:51:08 +02'00'
Data: 61056/2021

INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

EXISTENT

Steren= 213 mp
Sc existentă= 125 mp
Sd existentă= 180 mp
P.O.T.existent= 58,69 %
C.U.T.existent= 0,85

REZULTAT

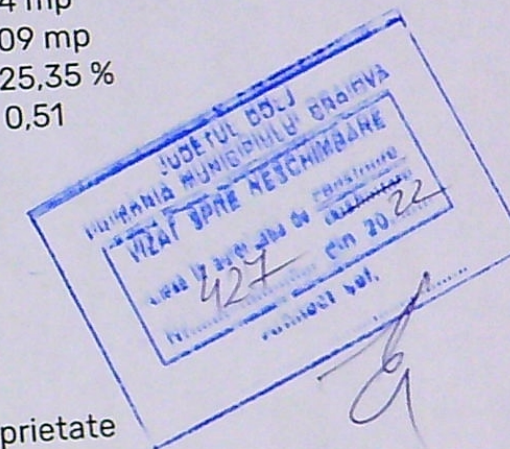
Sc rezultată= 54 mp
Sd rezultată= 109 mp
P.O.T.rezultat= 25,35 %
C.U.T.rezultat= 0,51

LEGENDĂ

--- Limita de proprietate

▨ Desființare CORP C1

--- Refacere împrejmuire teren pe latura N, L= 14,04 m



Verificator	Nume	Semnătură	Cerința	Referatul/Expertiza nr./ Data
Verif./Exp.			Beneficiar: Fuiorea Stelu și Fuiorea Aurelia Jud. Dolj, Mun. Craiova Titlu proiect: DESFIINȚARE CORP C1 Jud. Dolj, Mun. Craiova, Str. Anul 1848, nr. 102	Nr. proiect: 14 Data: 2021 Faza: D.T.A.D.
Șe			Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	Nr. planșă: A.02
Pr			Scara: 1:200	Format plan: A3 (420x297)
Re				
Ver				